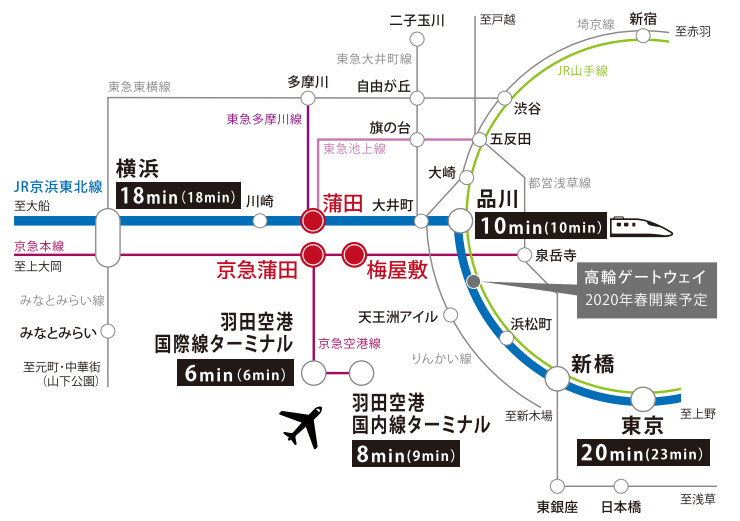


ACCESS

都心、そして世界を駆ける POWER ACCESS.



※所要時間は日中平常時、()内は通勤時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。※()内の料金は深夜料金となります。※タクシー料金は東京ハイヤー・タクシー協会サイトの料金検索にて算出したもので、走行ルートや交通状況によって料金が異なります。

LOCATION

スーパーが徒歩3分圏内に2店舗。

徒歩2分にマルエツ、徒歩3分にまいばすけっと。24時まで営業しているスーパーが近くにあるので、帰宅が遅い時でも便利に利用できます。



駅を中心に賑わいが集まる街。

グランデュオをはじめ、東急プラザなど、駅を中心に大型商業施設が集まる蒲田。休日にもなれば地元の人々で賑わいます。また、駅前に区役所があるので、手続きなども便利です。また、京急蒲田駅の周辺も美しく整備され、ウィングキッチンやあすとウイズが揃います。



〈パークリクス蒲田一丁目 物件情報〉●所在地／東京都大田区蒲田一丁目5番19●交通／JR京浜東北線・東急池上線・東急多摩川線「蒲田」駅徒歩10分、京浜急行電鉄本線「梅屋敷」駅徒歩11分、京浜急行電鉄本線「京急蒲田」駅徒歩14分●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上7階建●総戸数／76戸●間取り／1R(25.62㎡~26.69㎡)、1DK(27.53㎡~33.44㎡)、1LDK(34.22~36.95㎡)●月額賃料／88,000円~125,000円●共益費(月額)／1R:10,000円、1DK・1LDK:12,000円●敷金／賃料の1ヶ月分相当額(保証会社加入必須)●礼金／賃料の1ヶ月相当額●更新料／新賃料の1ヶ月相当額●保険／借家人賠償責任保険付き火災保険要加入●バイク置場(5台)月額利用料／3,000円●駐輪場(84台:2段ラック式／先着順)月額利用料／上段:200円、下段:500円●駐車場(5台:平置き)月額利用料／23,000円●設計・監理／真柄建設株式会社東京事業部一級建築士事務所●施工／真柄建設株式会社東京事業部●管理形式／通勤管理●竣工／2020年1月下旬●入居可能日／2020年1月下旬(予定)※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※掲載の写真は2019年11月に撮影したものです。※徒歩分数表示については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。※掲載のエリア概念図は地図を基に作成した物件及び周辺の位置関係を概念化したもので、実際とは異なります。※先着順申込受付中のため、契約済の場合はご容赦ください。

〈事業主〉
三井不動産レジデンシャル
東京都中央区日本橋室町三丁目2番1号
宅地建物取引業(免許番号)国土交通大臣(3)第7259号

〈貸主〉
三井ホームエステート
東京都千代田区富士見2-3-11 アップルビル6階(本社所在地)
宅地建物取引業(免許番号)国土交通大臣(8)第3612号

お問い合わせ

TEL.03-5773-4162

□対応部門／三井ホームエステート株式会社 東京南営業部
□住 所／〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-4-2 紀伊国屋ビル5階
□営業時間／9:00~18:00(日・祝祭日・年末年始を除く)

park
LUXE
パークリクス
蒲田一丁目

3駅5路線利用可能

JR京浜東北線、東急多摩川線、東急池上線
京急本線、京急空港線
京急本線
「蒲田」駅 「京急蒲田」駅 「梅屋敷」駅



パークリクス蒲田一丁目
2019年12月入居者募集開始

ROOM PLAN
1R Type (25.62~26.69㎡)／1DK Type (27.53~33.44㎡)／1LDK Type (34.22~36.95㎡)

ROOM PLAN

C Type

IR

専有面積
25.86㎡
(約7.82坪)

バルコニー面積
4.16㎡

IR
専有面積
25.90㎡
(約7.83坪)

バルコニー面積
4.29㎡

D Type

IR

専有面積
25.90㎡
(約7.83坪)

バルコニー面積
4.29㎡

IR
専有面積
25.90㎡
(約7.83坪)

バルコニー面積
4.29㎡

E Type

IR+WIC

専有面積
26.17㎡
(約7.91坪)

バルコニー面積
4.09㎡

IR+WIC
専有面積
26.17㎡
(約7.91坪)

バルコニー面積
4.09㎡

J Type

1DK

専有面積
28.43㎡
(約8.60坪)

バルコニー面積
3.38㎡

1DK
専有面積
28.43㎡
(約8.60坪)

バルコニー面積
3.38㎡

K Type

1DK+SIC

専有面積
33.44㎡
(約10.11坪)

バルコニー面積
2.83㎡

1DK+SIC
専有面積
33.44㎡
(約10.11坪)

バルコニー面積
2.83㎡

L Type

1LDK

専有面積
34.22㎡
(約10.35坪)

バルコニー面積
3.80㎡

1LDK
専有面積
34.22㎡
(約10.35坪)

バルコニー面積
3.80㎡

■月額賃料一覧表

階	7F			6F			5F			4F			3F			2F			1F				
	Nr type		O type	Tr type		G type	E type	C type	K type	R type		Ur type		P type	Sr type		F type	G type	E type	C type	K type	Rr type	